



Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha

Politika ochrany osobních údajů
Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha

SEZNAM POUŽITÝCH POJMŮ A ZKRATEK

GDPR	nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
osobní údaj	veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“)
správce osobních údajů	společenství vlastníků jednotek, které zpracovává osobní údaje samo nebo k tomuto účelu využívá služeb zpracovatelů osobních údajů
zpracovatel osobních údajů	v kontextu této směrnice jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro společenství vlastníků jednotek jakožto správce osobních údajů
příjemce osobních údajů	fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura či jiný subjekt, kterému jsou osobní údaje poskytnuty; orgány veřejné moci se nepovažují za příjemce osobních údajů v případech, kdy mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právním řádem ČR
SVJ	Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha se sídlem Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha, IČ 28217144, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou S 8441

1 ÚVOD

Politika ochrany osobních údajů formuluje základní cíle a principy při zpracování a ochraně osobních údajů Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha.

Dokument současně deklaruje vůli statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha informovat členy, zpracovatele osobních údajů, příjemce osobních údajů a třetí strany o významu ochrany osobních údajů a o jeho podpoře pro zavedení řízeného systému zpracování a ochrany osobních údajů, který je v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dokument vyjadřuje podporu statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha pro zavedení, provozování, hodnocení výkonnosti a neustálé zlepšování tohoto systému.

2 Hlavní cíle ochrany osobních údajů

Hlavními cíli ochrany osobních údajů jsou:

- 1) Zajištění ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů.
- 2) Zajištění práv fyzických osob v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů.
- 3) Zajištění schopnosti předcházet a zvládat bezpečnostní incidenty.
- 4) Prosazení odpovědnosti všech členů SVJ při zajišťování ochrany osobních údajů.
- 5) Neustálé zlepšování vhodné, přiměřené a účinné ochrany osobních údajů.

3 PRINCIPY ZPRACOVÁNÍ A OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracování a ochrana osobních údajů se řídí následujícími principy:

1. Zákonnost zpracování osobních údajů

Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha zpracovává osobní údaje zejména za účelem:

- 1) agendy výkonu práv a povinností společenství vlastníků jednotek v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 2) evidence příspěvků na správu domu a pozemku, evidence příspěvků na vlastní správní činnost a záloh na plnění spojená s užíváním jednotky (záloh na služby) a vyúčtování služeb;
- 3) zajištění přístupu k informacím pro členy SVJ;
- 4) shromáždění vlastníků, prezenční listiny a plné moci;
- 5) rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků metodou Per rollam;
- 6) vymáhání pohledávek za dlužníky;
- 7) zpracování agendy odměn členů statutárních orgánů;
- 8) zpracování osobních údajů jejich zveřejněním na webových stránkách SVJ;
- 9) ochrany majetku a osob.

2. Omezení účelem

Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha shromažďuje osobní údaje jen pro předem vymezené, výslovně vyjádřené a legitimní účely.

Pro naplnění principu jsou uplatňována následující pravidla:

- 1) Pro každé zpracování je vždy předem stanoven konkrétní a legitimní účel.
- 2) Právní důvod zpracování je vztažen vždy k jednotlivým účelům.
- 3) Údaje jsou zpracovávány pouze pro daný účel a je zakázáno je využívat pro jiné účely.
- 4) Údaje shromážděné pro různé účely je zakázáno spojovat, jsou evidovány a zpracovávány odděleně, vyjma účelů, jejichž spojení umožňuje zvláštní zákon anebo pro účely archivace ve veřejném zájmu.

3. Minimalizace údajů a omezení uložení

Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha zpracovává osobní údaje pouze pro stanovený účel a pouze po nezbytně dlouhou dobu.

Pro naplnění principu jsou uplatňována následující pravidla:

- 1) Je zakázáno shromažďovat a zpracovávat:
 - nepřiměřené osobní údaje, tedy osobní údaje ve větším rozsahu, než který je odůvodněn právním titulem pro zpracování konkrétních osobních údajů či souhlasem subjektu osobních údajů;
 - nerelevantní osobní údaje, tedy osobní údaje vztahující se k jinému, než dotčenému účelu zpracování konkrétních osobních údajů či konkrétního osobního údaje – např. když je účelem zpracování osobních údajů vedení seznamu členů SVJ, nemohu pro tento účel zpracování zpracovávat zároveň číslo bankovního účtu subjektu osobních údajů;
 - osobní údaje, které nejsou nezbytné, tedy jakékoliv jiné osobní údaje než ty, vyplývají z právního titulu pro zpracování konkrétních osobních údajů nebo nesouhlasu subjektu osobních údajů.
- 2) Osobní údaje jsou uchovávány v listinné i elektronické podobě pouze po omezenou dobu, odpovídající účelu zpracování. Po ukončení této doby jsou likvidovány nebo mazány.
- 3) Osobní údaje jsou přístupné jen oprávněným osobám

Toto pravidlo je zavedeno tím, že jsou určena a zavedena pravidla pro řízení přístupu k osobním údajům v listinné i elektronické podobě a dále pro zveřejňování, sdílení a předávání informací.

4. Přesnost osobních údajů

Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha zpracovává pouze přesné osobní údaje. Principy aktualizace zpracovávaných dat jsou nastaveny způsobem odpovídajícím možným dopadům.

5. Korektnost a transparentnost při zpracování osobních údajů

O způsobu ochrany osobních údajů v působnosti SVJ informuje Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha těmito způsoby:

- základní informace jsou zveřejněny na webových stránkách Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha;
- komplexní informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na vyžádání u statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha.

6. Práva subjektů údajů

Subjekty údajů mají následující práva:

- právo na přístup k osobním údajům,
- právo na opravu nepřesných osobních údajů,
- právo na výmaz osobních údajů,
- právo na omezení zpracování,
- právo na přenositelnost,
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů,
- právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování.

7. Důvěrnost, integrita a dostupnost osobních údajů

Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha přijalo vhodná technická a organizační opatření odpovídající kontextu a účelům zpracování osobních údajů.

8. Odpovědnost správce osobních údajů

Správce osobních údajů je Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha.

Odpovědnost za dodržování ochrany osobních údajů Společenství vlastníků jednotek Bratislavská 1488, Praha a kontrolu stanovených technických a organizačních opatření má statutární orgán SVJ.